

Inwestycje realizowane na terenie dzielnicy Białołęka (na dzień 31 stycznia 2020 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2025 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2018-2025) przewiduje realizację 275 inwestycji dla Dzielnicy Białołęka. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2020 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. **Budowa pompowni ścieków P28 w rejonie ul. Verdiego z kanałem ściekowym Dn 0,4 m L 11,7 m i przewodami tłocznymi Dn 160 L 37,2 m.**
2. **Budowa kanalizacji ogólnospławnej w drogach dojazdowych do ul. Dionizosa 7C i 5C odc. Modlińska - Leśnej Polanki Dn 0,3/0,4 L 990 m.**

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Białołęckiej** odc. Zdziarska - Kobiątka Dn 400 L 1972,6 m oraz przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Białołęckiej 412E Dn 100 L 161,5 m. Termin realizacji: **31.10.2020 r. (aneks terminowy)**.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Głębockiej** odc. odc. Głębocka 81 - Głębocka 96 oraz odc. Głębocka 56 - Kartograficzna, **Kartograficznej** - zakres projektu drogowego ZMID Dn 150/200 L 848 m. Termin realizacji: **31.01.2020 r. (trwają odbiory)**
3. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szamocin** odc. Ornecka - Płochocińska Dn 200 L 1275,7 m; Termin realizacji: **30.10.2020 r.**
4. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ul. Szamocin 18/20** Dn 100 L 166,9 m; Termin realizacji: **30.10.2020 r.**
5. Budowa kanalizacji ściekowej w pasie drogowym projektowanej ulicy **Głębockiej i Berensona** Dn 0,2/0,3/0,4 L 647,9 m oraz budowa odcinków sieci od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych w projektowanym poszerzeniu ul. Głębockiej i ul. Berensona i pasie drogowym projektowanej ulicy Głębockiej i Berensona Dn 0,16/0,2 m L 355,9 m. Termin realizacji: **31.01.2020 r. (trwają odbiory)**

6. Budowa kanalizacji dla Osiedla Dąbrówka Szlachecka w ulicach: **Jana Husa, Modlińska** odc. Modlińska 328A - Prząśniczek, **Prząśniczek, Animuszu** odc. Animuszu 4 - Prząśniczek, **Mehoffera-Bis** odc. Czeremchowa - komora S14 na kolektorze przy Mehoffera-Bis, **Czeremchowa** odc. Prząśniczek - Mehoffera Dn 0,2/0,3/0,4 L 2397 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15/0,16/0,2 L 603 m ZADANIE II. Termin realizacji: **30.05.2020 r. (procedowany aneks terminowy)**.
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Chlubnej** odc. Skierdowska - Deseniowa, **w drogach dojazdowych do ul. Chlubnej 9A/9D, 31, 39B, Skierdowskiej** odc. Skierdowska 4 - Chlubna Dn 0,3/0,2 L ca 1600 m oraz **budowa przepompowni ścieków P1** o wydajności 23,9 l/s wraz z przewodami tłocznymi 2 x L ca 600 m na odcinku od przepompowni P1 do przewodu tłocznego Dn 200 w ul. Deseniowej. Termin realizacji: **40 tygodni od podpisania protokołu przekazania dokumentacji**.
8. Faza V Budowa kanalizacji dla **Osiedla Dąbrówka Szlachecka** - zad. IV i V wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji: **15.04.2020 r. (aneks terminowy)**
9. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Kobiałka** odc. Białolecka – Olesin wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji: **27.05.2020 r.**
10. Faza V Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Kobiałka** wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji: **27.05.2020 r.**
11. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ul. Płochocińskiej 146/148** (dz. nr ew. 5/5 i 7/6 obręb 4-16-10) Dn 80/100 L 294 m; Termin realizacji: **30.11.2020 r.**
12. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Leszczynowej** odc. ZL 3706 - HP 11400 Dn 150 L ca 270 m, w ul. **Modlińskiej** odc. Płużnicka - ZL 10643 Dn 200 L ca 449 m, w ul. **Odlewniczej** odc. ZL 6459 - HP 39410 Dn 100 L ca 245 m, w ul. **Marywilskiej** odc. ZL 6241 - HP 12955 Dn 150 L ca 193 m, w ul. **Płochocińskiej** odc. trójkąt - HP 34304 Dn 150 L ca 255 m; Termin realizacji: **30.11.2020 r.**
13. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Siecznej** odc. Głębocka - Sieczna 43 Dn 150 L ca 370 m. Termin realizacji: prace w terenie - 3 miesiące od dnia przekazania Wykonawcy decyzji ZRID; sporządzenie dokumentacji powykonawczej - 5 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy decyzji ZRID
14. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Siecznej** odc. Głębocka - Sieczna 43 Dn 0,4/0,3/0,2 L 396,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 12 m. Termin realizacji: prace w terenie - 3 miesiące od dnia przekazania Wykonawcy decyzji ZRID; sporządzenie dokumentacji powykonawczej - 5 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy decyzji ZRID
15. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ul. Płochocińskiej 146/148** (dz. nr ew. 5/5 obręb 4-16-10) Dn 0,2 L 190,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 67,5 m; Termin realizacji: **30.11.2020 r.**
16. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Berensona** odc. Berensona 8 - Berensona 17D Dn 0,2 L 511,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 127 m; Termin realizacji: **31.08.2020 r.**
17. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Mehoffera** odc. Łąkowa - tory PKP wraz z drogą dojazdową (dz. ew. nr 2/8 obręb 4-04-24) Dn 0,2 L 278 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 97 m; Termin realizacji: **30.06.2020 r. (aneks terminowy)**
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Pocztowej, Kosobudzkiej, Forsycji** Dn 0,2 L 800,3 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 127,5 m; Termin realizacji: **31.12.2020 r. (procedowany aneks terminowy)**
19. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ul. Dionizosa 7C/5C** odc. Modlińska - Leśnej Polanki oraz spięcie przewodu wodociągowego odc. działka 42/10 - działka 53/6 obręb 4-01-15 Dn 150 L 836,9 m; Termin realizacji: **Etap I 30.09.2019 r.; Etap II 31.10.2020 r.**

20. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Czterolistnej Koniczynki, Szafirków, Wilczej Łąki, Kaliny** Dn 0,2 m L 525,5 m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości Dn 0,16 m L 155,0 m; Termin realizacji: **30.09.2020 r.**

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Faza V Budowa kanalizacji ściekowej na **Osiedlu Buków** - zad. I-III wraz z Inżynierem kontraktu. Planowany termin realizacji: **04.2021 r.** Termin otwarcia ofert: 29.07.2019 r. We wrześniu 2019 oferent najwyższej oceniony został wezwany do uzupełnienia dokumentów. W dniu 27.09.2019 r. zostało złożone odwołanie do KIO. 10.10.2019 KIO odrzuciło w całości odwołanie złożone 27.09.2019 przez jednego z oferentów. 11.10.2019 dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty. 21.10.2019 do KIO wpłynęło odwołanie na wybór wykonawcy. W dniu 18.11.2019r. został wydany wyrok przez KIO, który orzekł unieważnić czynność wyboru najkorzystniejszej oferty i ponowne przystąpienie do wyjaśnień rażąco niskiej ceny. 23.12.2019 po wyjaśnieniu rażąco niskiej ceny, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty. **02.01.2020 jeden z oferentów złożył odwołanie do KIO od wyboru najkorzystniejszej oferty. 21.01.2020 r. odbyła się rozprawa w KIO - odwołanie zostało odrzucone. 30.01.2020 dokumentacja przetargowa została wysłana do kontroli uprzedniej.**

Zadanie obejmuje:

Budowa kanalizacji ściekowej na osiedlu BUKÓW (zad. I) w ulicach:

- * Modlińska, odc. w terenie poza pasem drogowym na dz. ew. nr 8/28, 8/29, 8/30, 11/2, 13/5 19 z obrębu 4-01-04 DN 300 L ca 82 m (w tym odcinki sieci L ca 2,20 m)
- * Modlińska odc. na dz. ew. nr 3 z obrębu 4-01-04 i dz. ew. nr 161/3 z obrębu 4-01-26 DN 300 L ca 274,2 m (w tym odcinki sieci L ca 21,50 m);
- * Jędrzejewskiego odc. Modlińska – Łączna DN 300 L ca 320,70 m (w tym odcinki sieci L ca 62,90 m);
- * Łączna DN 200/300, L ca 759,10 m (w tym odcinki sieci L ca 144,40 m);
- * Landwarowska odc. Łączna – Łanowa DN 300 L ca 80,80 m (w tym odcinki sieci L ca 12,80 m);
- * Łanowa odc. Landwarowska – Przyrzecze DN 300 L ca 157,20 m (w tym odcinki sieci L ca 26,50 m).

Zadanie I.1.4 Budowa kanalizacji ściekowej na osiedlu BUKÓW (zad. II) w ulicach:

- * Modlińska odc. Jędrzejewskiego – Ciechanowska DN 200/250 L ca 567 m (w tym odcinki sieci L ca 83,50 m);
- * Główna odc. Modlińska – Łączna DN 200/250 L ca 313,50 m (w tym odcinki sieci L ca 94 m);
- * Gąsiorowska odc. Przyrzecze – do ostatniej posesji za ul. Jędrzejewskiego DN 200 L ca 854 m (w tym odcinki sieci L ca 227 m);
- * Przyrzecze odc. Modlińska – Łączna DN 200 L ca 378 m (w tym odcinki sieci L ca 172 m);

Zadanie I.1.5 Budowa kanalizacji ściekowej na osiedlu BUKÓW (zad. III) w ulicach:

- * Sortowa odc. Łączna - Szawelska DN 200 L ca 179 m (w tym odcinki sieci L ca 33,50 m);
 - * Mielnicka odc. Łączna - Szawelska DN 200 L ca 194,50 m (w tym odcinki sieci L ca 22,5 m);
 - * Mławska odc. Landwarowska – Mielnicka DN 200 L ca 276 m (w tym odcinki sieci L 54 m);
 - * Landwarowska odc. Łanowa – Szawelska DN 200 L ca 133 m (w tym odcinki sieci L 32,5 m);
 - * Główna odc. odc. Łączna - Szawelska DN 200 L ca 197 m (w tym odcinki sieci L ca 21,5 m);
 - * Szawelska odc. Landwarowska – Sortowa DN 200 L ca 440 m (w tym odcinki sieci L ca 104,50 m);
 - * Przryzeczce odc. Łanowa – do dz. ew. 73/1 obr. 4-01-26, DN 200 L ca 62 m (w tym odcinki sieci L ca 6 m).
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Brzezińskiej** odc. Kłosowa - Szamotulska Dn 150 L 404,5 m. Planowana data otwarcia ofert: **07.01.2020 r.** Planowany termin realizacji: **18.09.2020 r.**
 3. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Światowida** odc. Dzierzgońska - Modlińska, **Tłuchowskiej** odc. Tłuchowska (HP 31422) - Światowida oraz odc. Tłuchowska (HP 41896) - Światowida, **Poetów** odc. Poetów (HP 51047) - Światowida, **Światowida** odc. Światowida (na wysokości posesji nr 75) - Strumykowa Dn 100/250 L 1019 m. Data otwarcia ofert: **29.01.2020 r.** Planowany termin realizacji: **30.06.2020 r.**
 4. Budowa przewodu wodociągowego w **drodże dojazdowej do ul. Kąty Grodzkie 85S** Dn 100 L 549,5 m. Planowana data otwarcia ofert: **11.02.2020 r.** Planowany termin

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Faza V Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. **Srebrnogórskiej** wraz z Inżynierem kontraktu. Planowany termin realizacji: **30.06.2021 r.**
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Geometrycznej** odc. Kartograficzna - Głębocka 56 H Dn 150 L ca 170 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 150 L ca 50 m w ul. **Geometrycznej** odc. Głębocka 56 H - Głębocka 54H. Planowany
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Geometrycznej** odc. Głębocka 56 H - ciąg osiedlowy działka 3/84 obręb 4-16-38 Dn 0,2 L 214,7 m. Planowany termin realizacji: 20.11.2020 r.
4. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Guńki** Dn 100 L ca 289,5 m. Planowany termin realizacji: **30.09.2020 r.**
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Guńki** Dn 0,2 L ca 284,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15 L 75,4 m. Planowany termin realizacji: **30.09.2020 r.**
6. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodże dojazdowej do ul. Mochtyńskiej 94R** (dz. nr ew. 66/2, 67/6, 65/8, 64/18 obr. 4-16-05) Dn 0,2 L ca 650 m. Planowany termin realizacji: Projektuj i Buduje - Etap I : 60 tygodni od dnia zawarcia umowy, Etap II: 40 tygodni od dnia podpisania protokołu odebrania dokumentacji.
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Polnego Wiatru** Dn 0,2 L ca 600 m. Planowany termin realizacji: Projektuj i Buduj - Etap I : 60 tygodni od dnia zawarcia umowy, Etap II: 40 tygodni od dnia podpisania protokołu odebrania dokumentacji.

II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2018-2025, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego ul. **Aluzyjnej** odc. M. Trąby - Kępa Tarchomińska, **Kępa Tarchomińska** odc. Aluzyjna - Kępa Tarchomińska 1, **Gerberowej** Dn 150/200 L ca 1500 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 200 L ca 70 m w ul. **Kępa Tarchomińska** odc. Gerberowa - Kępa Tarchomińska 1;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Ojca Aniceta** odc. Ojca Aniceta 31 - Ojca Aniceta 41 Dn 100 L ca 180 m
3. Budowa przewodu wodociągowego ul. **Projektowanej KDD9** odc. Aluzyjna - Gladioli Dn 200 L ca 450 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Siecznej** odc. Sieczna 43 - Pszczółki Mai Dn 150 L ca 370 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Małego Rycerza** odc. wysokość działki 4/12 - HP 42145 (w ul. Małego Rycerza w rejonie ul. Ostródzkiej) Dn 100 L ca 400 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Kukuczki** odc. Płochocińska - Kukuczki 19 Dn 100 L ca 270 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Płochocińskiej** odc. istn. wodociąg w ul. Płochocińskiej (HP 23542) do bloku mieszkaniowego przy Zakładach Młynarskich (Płochocińska 65) Dn 150 L ca 360 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Grzymalitów 19A** Dn 100 L ca 80 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Leśnej Polanki** odc. istn. wodociąg - M. Ćwiklińskiej Dn 100 L ca 150 m;
10. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Dorodnej** odc. Myśluborska - Dorodna 33 Dn 200 L ca 680 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Ugorek i Pochyłej** Dn 100 L ca 800 m;
12. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Projektowanej 11KL** odc. Mańkowska 2 – Verdiego Dn 150 L ca 330 m;
13. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Chudoby** (nr ew. dz. 15 obr. 4-16-21; nr ew. dz. 38/7 obr. 4-16-22) Dn 100 L ca 1200 m;
14. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Podkładowej 5 E** (droga dojazdowa od ul. Fletniowej) Dn 100 L ca 200 m (4-04-07);
15. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Odłogi, Łazy, Nowiny** Dn 100 L ca 1400 m;